

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11258
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	277 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	937 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	17000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	65 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 830.000 €

Luxusvilla im Bau in der Nähe von Poreč, in Vižinada, Fläche 277 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 937 m<sup>2</sup>. Es wird einen Keller, ein Erdgeschoss und einen ersten Stock haben; Im Keller wird es einen Fitnessraum, eine Sauna, eine Toilette, eine Dusche, eine Taverne und einen Technikraum geben. Das Erdgeschoss wird aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und WC bestehen. Im ersten Stock des Hauses entstehen drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Terrasse mit Blick in die Natur. Heizung: Klimaanlage (Multi-Split), elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, Kamin. Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend, 2,5 km von der Stadt mit einem Geschäft und etwa 17 km von Poreč entfernt. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.