

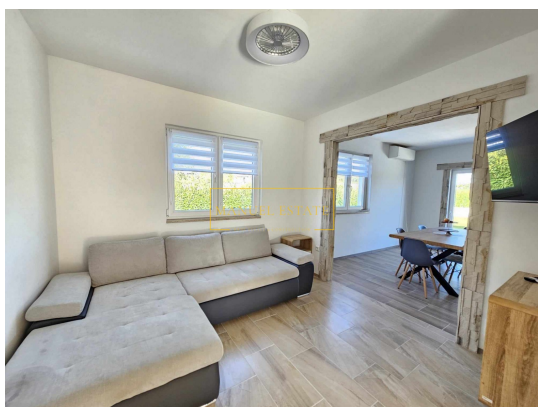
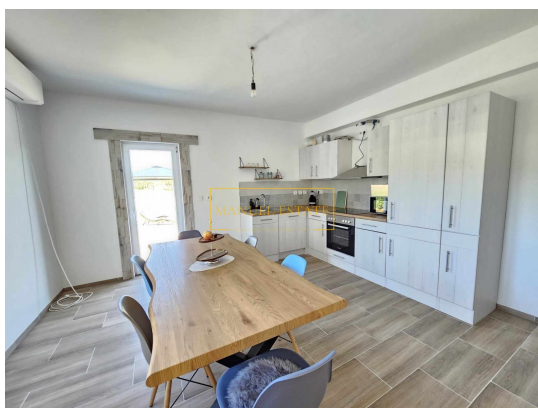
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11256
<b>Lage :</b>	Sveti Petar u Šumi
<b>Wohnfläche :</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1094 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Meer :</b>	24000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	45 km
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 395.000 €

Haus mit Pool in Zentral Istrien - Sveti Petar u Šuma, in ruhiger Lage, auf einem großzügigen Grundstück von 1094 m<sup>2</sup>. Wohnfläche 104 m<sup>2</sup>, bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer und überdachter Terrasse. Heizung/Kühlung: Klimaanlage in jedem Zimmer. 32 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad, Liegewiese und Außendusche. Eingezäunter Hof mit Parkplatz.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.