

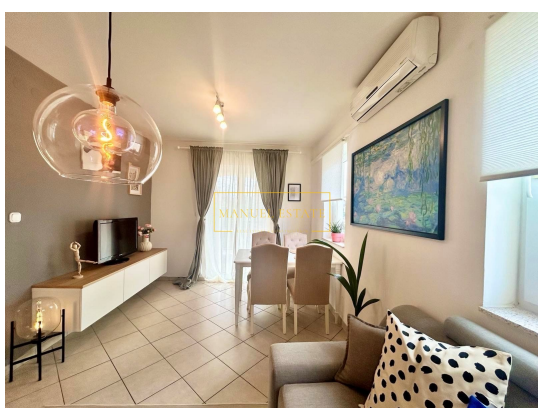
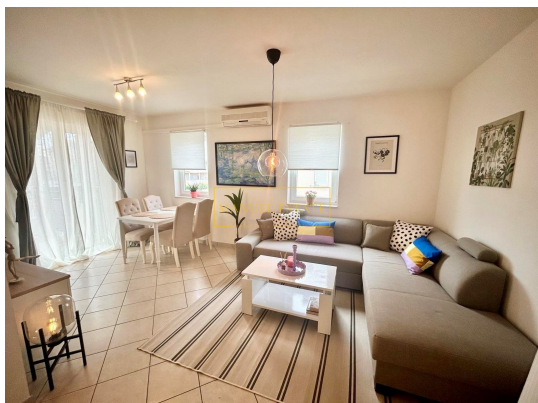
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11255
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	52 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	400 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	75 km
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2004

Wohnung in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums, in Novigrad, Fläche 52 m2. Befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt fünf Wohnungen. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohn-/Esszimmer und eine Küche sowie eine Terrasse. Heizung/Kühlung mit Klimaanlage. Ein Parkplatz. Die Wohnung liegt nur 400 Meter vom Meer und etwa 1 km vom Stadtzentrum entfernt. Es wird ausgestattet und möbliert verkauft.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.