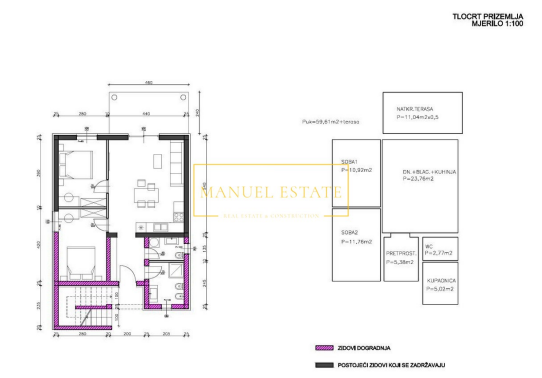
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Code :	11251
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksfläche :	567 m2
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	100 m
Entfernung vom Flughafent :	75 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	B
Baujahr :	1998

Preis : 639.000 €

Freistehendes Haus von 132 m2, mit einem Garten von 567 m2, liegt in der Nähe von Novigrad, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Es hat zwei Etagen, besteht aus zwei Wohnungen mit jeweils einer Fläche von 66 m2 + Terrasse, die Wohnungen bestehen aus: Eingangshalle, Bad, WC, zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie einer überdachten Terrasse mit ein Blick auf das Meer. Heizung/Kühlung mit Klimaanlage. Privater Parkplatz. Hof/Garten. Das Haus wurde 2014 für touristische Zwecke renoviert. In unmittelbarer Nähe gibt es einen organisierten Strand, Geschäfte und Restaurants, das Stadtzentrum ist 5 km entfernt, die Autobahn ist 6 km entfernt, Umag ist 10 km entfernt. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.