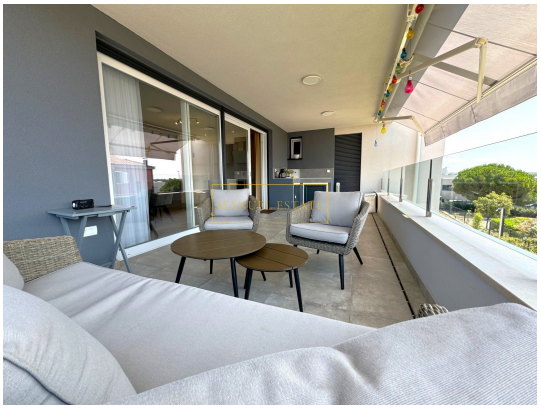
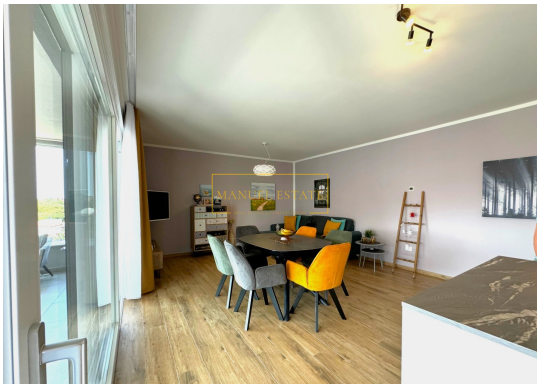
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11250
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	85 m2
Entfernung vom Zentrum :	1500 m
Entfernung vom Meer :	1000 m
Entfernung vom Flughafent :	70 km
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	A
Baujahr :	2023

Preis : 375.000 €

Eine geräumige, modern eingerichtete Wohnung von 85 m2, in unmittelbarer Nähe der Stadt und des Meeres, in Novigrad. Es befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Toilette, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, sowie einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Glaswänden und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer. Auf der Terrasse gibt es auch eine Sommerküche. Die Fußbodenheizung ist elektrisch und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Es verfügt über einen Parkplatz. Das Stadtzentrum und das Meer sind ca. 1000 Meter entfernt. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.

Der Preis ist verhandelbar!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.