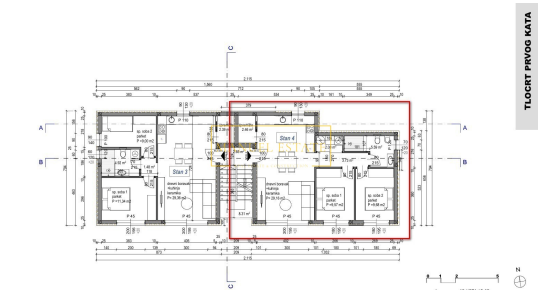
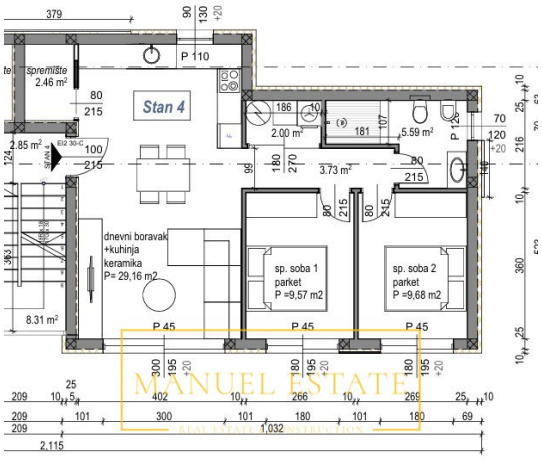
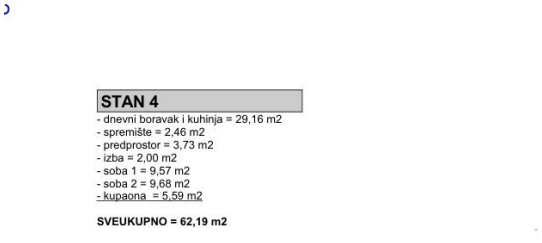
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11246
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	62.19 m2
Entfernung vom Zentrum :	800 m
Entfernung vom Meer :	600 m
Entfernung vom Flughafent :	75 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	A+
Baujahr :	2024

Wohnung im Bau (S4), Fläche 62,19 m2 + großzügige Dachterrasse (ausschließlich für Wohnung S4 zu nutzen) mit Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt 4 Wohneinheiten in Novigrad. Es wird aus zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Abstellraum, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer Außentreppe bestehen, die zur Dachterrasse führt. Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Freien. Aufgrund seiner Lage in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Alltag; Geschäfte, Schule, Bank, Klinik, Apotheke, Busbahnhof, Restaurants; das Meer und die Strände sind 600 Meter entfernt und das Stadtzentrum ist 800 Meter entfernt; Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung als Wohnraum oder zur touristischen Vermietung zu nutzen. Preis: 300.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach der Besichtigung (physischer Zugang/persönliche Ankunft) der betreffenden Immobilie mit der Agentur „Manuel Estate d.o.o.“ Wenn der Käufer die endgültige Kaufentscheidung trifft und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abschließt, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des gesamten Kaufpreises zu zahlen.