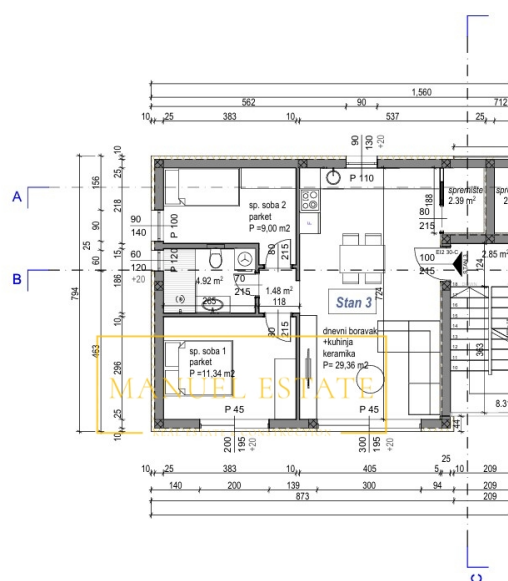
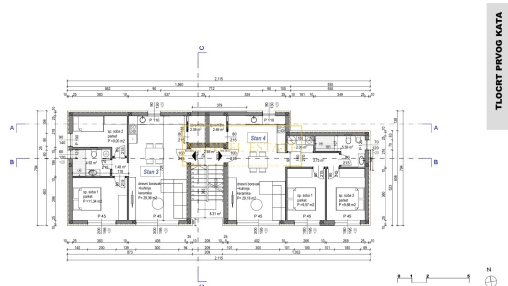




Code :	11244
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	58.49 m2
Entfernung vom Zentrum :	800 m
Entfernung vom Meer :	600 m
Entfernung vom Flughafen :	75 km
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Wohnung im Bau (S3), Wohnfläche 58,49 m2 + großzügige Dachterrasse (ausschließlich für Wohnung S3 zu nutzen) mit Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt 4 Wohneinheiten in Novigrad. Es wird aus zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer Außentreppe bestehen, die zum Dachboden und zur Dachterrasse führt. Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Freien. Aufgrund seiner Lage in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Alltag; Geschäfte, Schule, Bank, Klinik, Apotheke, Busbahnhof, Restaurants; das Meer und die Strände sind 600 Meter entfernt und das Stadtzentrum ist 800 Meter entfernt; Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung als Wohnraum oder zur touristischen Vermietung zu nutzen. Preis: 300.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.



STAN 3

- dnevni boravak i kuhinja = 29,36 m2
- predprostor = 1,48 m2
- spremište = 2,39 m2
- soba 1 = 11,34 m2
- soba 2 = 9,00 m2
- kupatona = 4,92 m2

SVEUKUPNO = 58,49 m2