MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11238
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76.27 m2
Grundstücksfläche :	108.40 m2
Entfernung vom Zentrum :	4700 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Entfernung vom Flughafent :	63 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022

Preis :	380.000 €

Modernes Reihenhaus (B4), in der Nähe von Poreč, Gesamtwohnfläche 76,27 m2. Es erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche + Esszimmer mit Zugang zum Garten, eine Toilette, eine Treppe und einen Abstellraum sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im zweiten Stock gibt es: eine Treppe, einen Korridor, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Beheizung und Kühlung der Räume erfolgt über hochwertige Klimaanlagen. Der äußere Teil besteht aus einem sorgfältig angelegten Garten von 108,40 m2. Es gibt einen Parkplatz im Hof. Die Wohnanlage mit insgesamt 10 Reihenhäusern liegt in Meeresnähe und nur 4,7 km vom historischen Zentrum von Poreč entfernt. Der Preis dieses Reihenhauses in modernem Design beträgt 380.000 Euro (MwSt. und Vermittlungsprovision im Preis enthalten). Voll ausgestattet mit Mietmöbeln und -ausrüstung, mit Kategorisierung für die Bereitstellung von Touristenunterkünften. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.