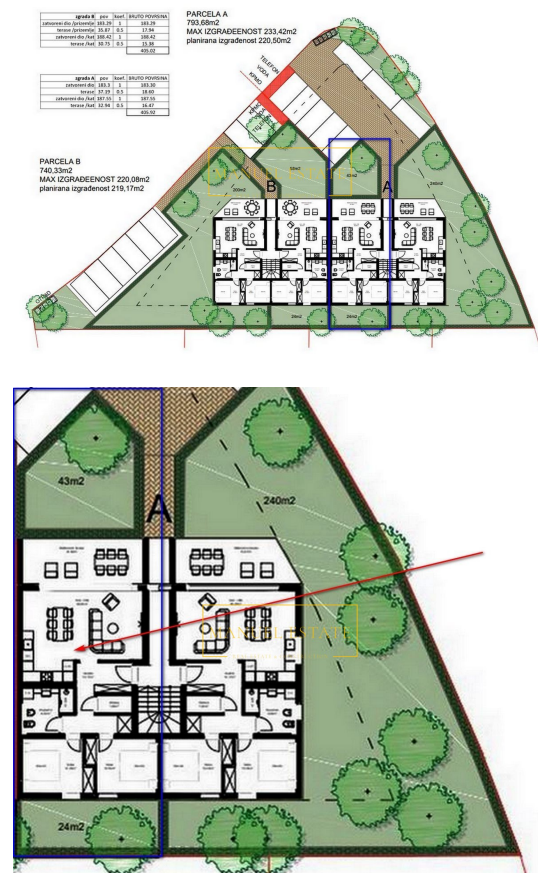




MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11219
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76.56 m2
Gartenfläche :	67 m2
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Entfernung vom Flughafen :	65 km
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis :	230.000 €
---------	-----------

Die Wohnung im Erdgeschoss (A2) mit einer Gesamtwohnfläche von 76,56 m2 wird aus einem Vorraum, Abstellraum, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer bestehen, die nach dem Open-Space-Prinzip angeordnet sind; Das Wohnzimmer wird Glaswände haben und Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten von 67 m2 haben. Heizung/Kühlung mit Klimaanlage. Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren. Ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäranlagen. Es wird unmöbliert verkauft. Zwei Parkplätze.

Zweizimmerwohnung in einem Wohnhaus mit insgesamt acht Wohnungen. Es befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur, etwa 1 km vom Zentrum von Tar, etwa 7 km von Novigrad und Poreč und etwa 3 km vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Banken, Postämter, Schulen, Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Aufgrund seiner Lage eignet sich die Wohnung perfekt als neues Zuhause, als Urlaubsort oder als gute Gelegenheit und Investition für eine touristische Vermietung.

Baubeginn 01/2024, Fertigstellung 12/2024.
Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine
Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises
zu zahlen.