

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Code :</b>                    | 11205                |
| <b>Lage :</b>                    | Umag                 |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 73.76 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>  | 5000 m               |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>     | 500 m                |
| <b>Etage :</b>                   | 1                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                   |
| <b>Garage :</b>                  | Ja                   |
| <b>Lagerung :</b>                | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>             | Ja                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt        |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2022                 |

Preis : 300.000 €

Die Wohnung (C) befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten, mit einer Fläche von 73,76 m<sup>2</sup>, besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einem Balkon hat, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. mit Ausgang zur Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Klimaanlage, Abstellraum im Keller, einen Garagenstellplatz und einen Außenstellplatz. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, in der Nähe von Umag, 500 Meter vom Meer und etwa 5 km vom Stadtzentrum entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Alltag. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Preis: 300.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.