

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11192
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	46 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	800 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	75 km
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2009

**Preis :** 180.000 €



Apartment in der Nähe des Meeres und des Zentrums der charmanten istrischen Stadt Novigrad, Gesamtwohnfläche von 46 m2. Befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Es besteht aus Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Abstellraum im Untergeschoss und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung wird mit der eingebauten Klimaanlage beheizt und gekühlt. Alle Nutzer des Wohngebäudes haben das Recht, den Gemeinschaftsbereich der Außenliegewiese und des Schwimmbekens zu nutzen. Das Wohnhaus wurde 2009 errichtet. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz im Freien. Das Meer und wunderschön dekorierte Strände sind nur 800 m entfernt, und das Stadtzentrum ist nur 1000 m entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es auch alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben oder einen Urlaub am Meer, wie Geschäfte, Banken, Postamt, Busbahnhof, Restaurants, Weinkeller. Der Preis für diese Wohnung in der Nähe des Meeres und anderer Annehmlichkeiten beträgt 180.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.