

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11183
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	78.21 m2
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	100 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Geräumige zweistöckige Wohnung mit Meerblick, Wohnfläche von 78,21 m², im zweiten Stock eines Wohngebäudes gelegen. Es befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, nur 100 m vom Meer und etwa 400 m vom Stadtzentrum entfernt, in Novigrad. Auf der ersten Etage von 44,69 m² gibt es einen Flur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse (Loggia) mit Meerblick. Im zweiten Stock der Wohnung befindet sich eine Galerie von 33,52 m², bestehend aus einem Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren geschlossenen Terrasse (Loggia) mit Panoramablick auf das Meer und den neuen Jachthafen. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Parkplatz, zwei Terrassen, nah am Zentrum und Meer, Geschäfte und alle anderen notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Alltag. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.