MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11176
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	74 m2
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 247.000 €

An einem ruhigen Ort, nur 3 km von der Stadt Poreč und nur 2 km von den ersten Stränden entfernt, entstehen zwei Gebäude mit insgesamt zehn Wohnungen. Dieses fantastische Familienapartment mit zwei Schlafzimmern befindet sich im ersten Stock. Es wird aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche bestehen, die nach dem Open-Space-Konzept eingerichtet werden, sowie aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer führen direkt auf die Terrasse. Die Gesamtfläche wird 74,40 m2 betragen. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Die Wohnungen werden am Rande der Bauzone liegen und bieten den künftigen Eigentümern somit zusätzliche Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Kinderparks, Spielplätze, Touristenlager, Restaurants, Post, Bank, Apotheke befinden sich in der Nähe der Stadt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Sommer 2025 geplant. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach der Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) der betreffenden Immobilie mit der Agentur „Manuel Estate d.o.o.“ Wenn der Käufer die endgültige Kaufentscheidung trifft und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abschließt, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des gesamten Kaufpreises zu zahlen.