MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11174
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	323 m2
Grundstücksfläche :	958 m2
Entfernung vom Zentrum :	8000 m
Entfernung vom Meer :	8000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 1.250.000 €

Diese moderne Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 323,50 Quadratmetern verteilt auf Keller, Erdgeschoss und erste Etage befindet sich in einem bei Touristen sehr beliebten istrischen Ort, etwa 10 Autominuten von Poreč entfernt. Im Keller der Villa gibt es einen Fitnessraum, eine Sauna und eine Garage. Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine offene Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und eine Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Dachterrasse von 59,80 m2 mit wunderschöner Aussicht ist sicherlich ein Ort, der das gesamte Projekt dieser Villa abrundet. Zusätzlich zu allem, was der Innenbereich bietet, gibt es im Hof

eine überdachte Sommerküche, einen Swimmingpool mit Liegewiese sowie einen Whirlpool. Jedes Zimmer in der Villa ist klimatisiert und die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach der Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) der betreffenden Immobilie mit der Agentur „Manuel Estate d.o.o.“ Wenn der Käufer die endgültige Kaufentscheidung trifft und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abschließt, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des gesamten

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Kaufpreises zu zahlen.