

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11129
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	77.18 m ²
Entfernung vom Zentrum :	800 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Entfernung vom Flughafen :	70 km
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 391.878 €

Zweizimmerwohnung (V1-C3) im dritten Stock eines Wohnhauses im Bau, in der Nähe von Poreč, Tar - Vabriga. Gesamtwohnfläche von 77,18 m². Es besteht aus: Eingang, Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Wohnzimmer; Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Abstellraum im Erdgeschoss; + Dachterrasse von 14,37 m² mit Meerblick.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Eingebaute Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 23 Einheiten. Ein Parkplatz. Baubeginn ist der 23.04., die Baufertigstellung ist für den 24.12. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "TRACTATIO d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.

