

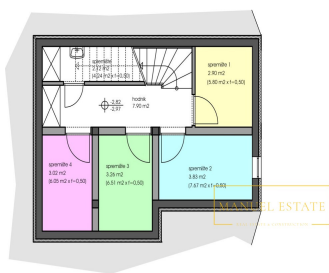
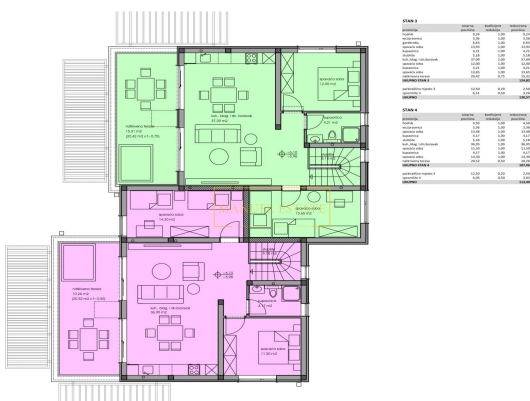
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11117
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	124.82 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Entfernung vom Flughafen :	700 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 435.625 €

Auf zwei Etagen verteilt sich eine Wohnung mit einer Fläche von 124,82 m² (Wohnung 3, grün auf den Grundrissen); im ersten Stock befinden sich zwei schlafzimmer, ein badezimmer und ein großzügiger wohnbereich bestehend aus küche + esszimmer + wohnzimmer mit zugang zur terrasse. Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich ein Flur, eine Toilette / Waschküche, ein weiteres schlafzimmer - ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank von 6,63 m² befinden.

Das Wohngebäude (von insgesamt 4 Wohneinheiten) ist mit sämtlicher kommunaler Infrastruktur (Straße, Stadtkanalisation, Strom- und Wasserversorgung) ausgestattet.

Schlüsselfertiger Kauf, Immobilie komplett fertig gestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2023. Die Agenturprovision ist im Preis inbegriffen. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.