

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

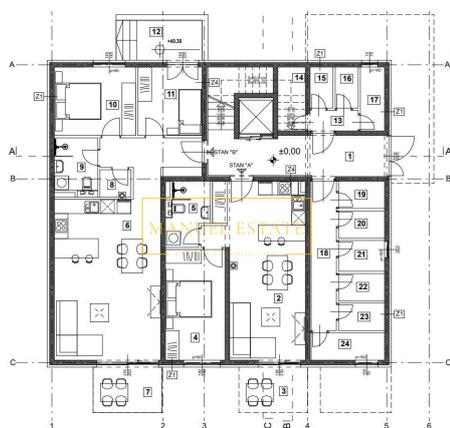
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11112
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	48.88 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	2.60 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1500 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	70 km
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023

**Preis :** 184.598 €

Einzimmerwohnung (V2-A) im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Wohngebäudes in der Nähe von Poreč, Tar - Vabriga. Gesamtwohnfläche von 48,88 m<sup>2</sup>. Es besteht aus: Eingang, Korridor, Badezimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer; Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem kleinen Garten. Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Eingebaute Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 23 Einheiten. Ein Parkplatz. Baubeginn ist der 23.04., die Baufertigstellung ist für den 24.12. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.