

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

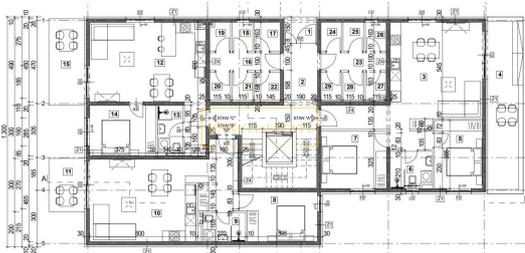
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11106
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	53.19 m ²
Gartenfläche :	1.50 m ²
Entfernung vom Zentrum :	800 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Entfernung vom Flughafen :	700 km
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 204.639 €

Einzimmerwohnung (V1-B) im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Wohngebäudes in der Nähe von Poreč, Tar - Vabriga. Gesamtwohnfläche von 53,19 m². Es besteht aus: Eingang, Korridor, Schlafzimmer, Badezimmer und Wohnzimmer; Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse + Abstellraum und einem kleinen Garten.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Eingebaute Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 23 Einheiten. Ein Parkplatz. Baubeginn 04/2023, Baufertigstellung ist für 12/2024 geplant. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.