

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

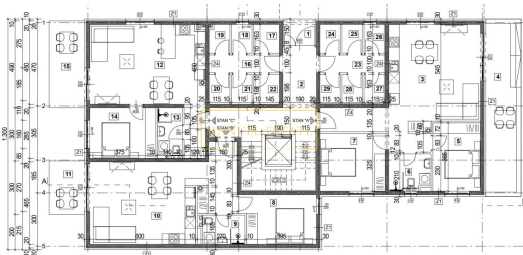
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11105
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	66.73 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	20.67 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1500 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	70 km
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023

**Preis :** 315.462 €

Zweizimmerwohnung (A) im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Wohnhauses in der Nähe von Poreč, Tar - Vabriga. Gesamtwohnfläche von 66,73 m<sup>2</sup>. Es besteht aus: Eingang, Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Eingebaute Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 23 Einheiten. Ein Parkplatz. Baubeginn 04/2023, Baufertigstellung ist für 12/2024 geplant. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.