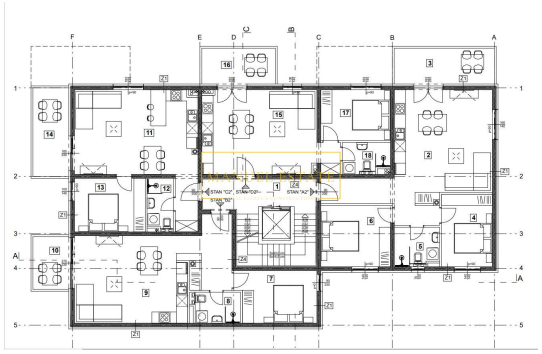
**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**



| | |
|---|---|
| **Code :** | 11098 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 44.76 m2 |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 800 m |
| **Entfernung vom Meer :** | 1500 m |
| **Entfernung vom Flughafent :** | 70 km |
| **Etage :** | 2 |
| **Anzahl der Etagen :** | 1 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 1 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Lagerung :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Aufzug :** | Ja |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 2023 |

| | |
|---|---|
| Preis : | 182.536 € |

Einzimmerwohnung (V1-D2) im zweiten Stock eines im Bau befindlichen Wohngebäudes in der Nähe von Poreč, Tar - Vabriga. Gesamtwohnfläche von 44,76 m2. Es besteht aus: Eingang, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer (27,58 m2) mit Zugang zu einer überdachten Terrasse (3,60 m2), Schlafzimmer und Badezimmer.

Zusätzliche Merkmale: Abstellraum (1,82 m2) im Erdgeschoss des Gebäudes. Eingebaute Klimaanlagen und Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 23 Einheiten. Ein Parkplatz. Baubeginn 04/2023, Baufertigstellung ist für 12/2024 geplant. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.