MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Kode :	11080
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	820 m2
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	6000 m
Entfernung vom Flughafent :	60 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2016

Preis : 800.000 €

Moderne Villa im rustikalen Design, Gesamtwohnfläche von 165 m2 mit einem sorgfältig angelegten Garten von 820 m2. Es befindet sich in ruhiger Lage am Rande eines kleinen Dorfes in der Nähe von Poreč. Es erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage; Das Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, Gäste-WC, Küche und Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Grillplatz. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer eigenen Terrasse mit wunderschönem Blick in die Natur, und ein Badezimmer. Das Zentrum des Gartens besteht aus einem 24 m2 großen Swimmingpool, einer Liegewiese, einer Dusche, einem Whirlpool und einem Grillbereich. Für die Kleinen gibt es auch einen Kinderspielplatz. Im umzäunten Hof gibt es drei Parkplätze. Alle Zimmer sind klimatisiert. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin. Die Villa befindet sich in einer guten Lage, in einer ruhigen Gegend, 6 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Es wurde 2016 gebaut. Der Preis dieser schönen Villa beträgt 800.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.