

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Kode :	11037
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksfläche :	1000 m2
Entfernung vom Zentrum :	15000 m
Entfernung vom Meer :	15000 m
Entfernung vom Flughafen :	40 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2014

Freistehende Luxusvilla in ruhiger Lage in Sveti Lovreč, 15 km von Poreč entfernt. Gesamtwohnfläche 260 m2 auf einem Grundstück von 1000 m2. Es erstreckt sich über zwei Etagen; Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, Wellnessbereich (Sauna und Whirlpool), eine voll ausgestattete Küche mit einem nach dem Open-Space-Konzept gestalteten Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und Platz zum Grillen. Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem großen unüberdachten Balkon in L-Form mit Blick in die Natur. Der Außenbereich besteht aus einem sorgfältig angelegten Garten, einem beheizten Salzwasserpool - 45 m2, einer Liegewiese, einer Außendusche, einem Ruhebereich und einem Kinderspielplatz. Es gibt auch einen privaten Parkplatz im umzäunten Hof. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußboden- und Zentralheizung, Sonnenkollektoren, Kamin, Klimaanlage. Das Haus ist mit den modernsten Möbeln ausgestattet. Es hat eine eingebaute Alarmanlage. Die Villa bietet absolute Privatsphäre und Ruhe und eignet sich perfekt als neues Zuhause oder als Vermietungsmöglichkeit und als zusätzliches Einkommen. Preis: 830.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.