

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11028
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	370 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	680 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	15000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	85 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1960

Preis : 390.000 €

Haus am Ende der Reihe, in der Nähe von Buje, Momjan, Gesamtwohnfläche 370 m2, renovierungsbedürftig, auf einem Grundstück von 680 m2 gelegen. Es hat einen Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und eine Terrasse. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern und einem Teil, der noch fertiggestellt werden muss, ca. 50 m2. Das Haus ist mit Renovierung bewohnbar. Weitere Merkmale: Taverne, hoher Dachboden, wo ein weiteres Schlafzimmer oder ein Arbeitsplatz eingerichtet werden kann. Es hat eine Mezzanine-Konstruktion aus Beton. Zentralheizung mit Heizöl und Holz. Von der Vorderseite des Hauses hat man teilweise Meerblick und einen wunderbaren Panoramablick auf die Landschaft und Natur. Die Zufahrt ist asphaltiert. In der Nähe des Zentrums. Ruhiger Ort. Preis: 390.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.