

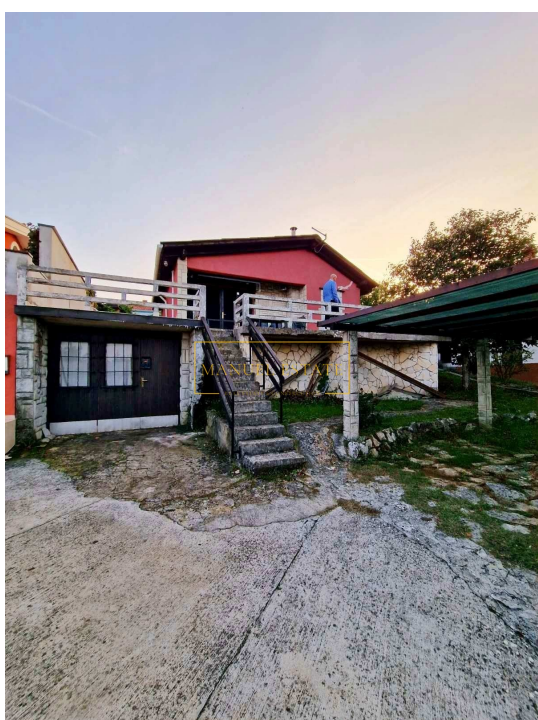
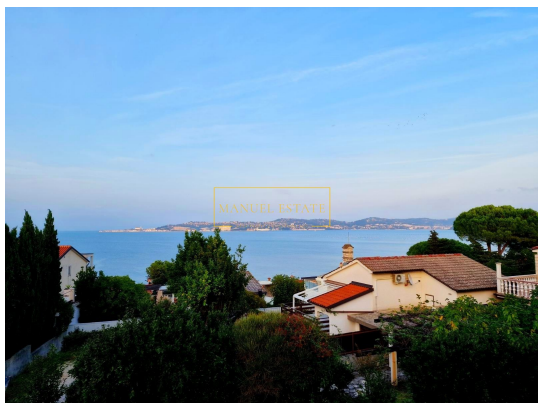
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11013
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	90 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	368 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	200 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	85 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 500.000 €

Ein Haus mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer, nur 200 m vom Meer entfernt, in der Nähe von Umag. Das Haus ist 90 m2 groß und besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen, nicht überdachten Terrasse mit einem außergewöhnlichen Blick auf das Meer. Das Haus hat auch eine Garage und einen Außenparkplatz für zwei Autos. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 368 m2. In unmittelbarer Nähe (200 m) befinden sich Meer und Strände sowie zahlreiche hervorragende Golfplätze. Eine gute Investition für Ihr neues Zuhause, Ferienhaus oder als touristische Mietoption. Der Preis für das Haus in guter Lage liegt bei 500.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.