MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	10991
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	1009 m2
Entfernung vom Zentrum :	10000 m
Entfernung vom Meer :	9000 m
Entfernung vom Flughafent :	72 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 1.500.000 €

Moderne Villa im istrischen Stil, mit Panoramablick auf das Meer und die Landschaft, ruhig gelegen, in der Nähe von Novigrad. Gesamtwohnfläche 270 m2, verteilt auf zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, eine großzügige Küche und ein Esszimmer (Open-Space-Prinzip) mit Zugang zu einer Terrasse mit Sommerküche und einem Platz für Geselligkeit; ein großes Wohnzimmer mit Glaswänden und Ausgang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse und einen Wellnessbereich (Hydromassagewanne - Whirlpool, Sauna und Dusche) mit einem weiteren Ausgang zur Terrasse und Liegewiese . Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, von denen zwei Zugang zur Loggia haben, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer, Weinberge, Olivenhaine und die istrische Landschaft bietet. Das Äußere des Hauses besteht aus einem wunderschön angelegten Garten von 1.009 m2 mit einem Bereich zum Sonnenbaden und einem völlig einzigartigen Swimmingpool, der auf den Fundamenten der Ruinen eines alten Steinhauses errichtet wurde; es wirkt, als wäre es ein Teil der Natur, vollständig in die Umgebung eingetaucht. Das Haus ist von viel Grün umgeben und auf dem Grundstück gibt es 100 Jahre alte Eichen und Maulbeerbäume sowie andere mediterrane Pflanzen wie Oliven, Hagebutten und Feigen. Es gibt drei Parkplätze im Hof. Die Villa befindet sich in sehr ruhiger Lage, in einer kleineren - aber sehr beliebten - istrischen Stadt, 10 km von Novigrad und ca. 9 km vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Perfekte Gelegenheit für Ihr neues Zuhause

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

oder als gute Investition für die touristische Vermietung. Der Preis dieses wirklich magischen Anwesens in der Nähe von Novigrad beträgt 1.090.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.