

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10973
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	80 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2020

Preis : 1 €

Haus mit Swimmingpool, in der Nähe von Brtonigla, Gesamtwohnfläche 140 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 600 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool, den Garten und die Natur. Modernste Klimaanlage sind installiert. Das Zentrum des 600 m<sup>2</sup> großen Gartens besteht aus einem Swimmingpool mit Liegewiese, einem Kamin/Barbecue und gepflanzten jungen Olivenbäumen. Es besteht die Möglichkeit, die Sommerküche und die Terrasse zu erweitern. Es gibt auch zwei Außenparkplätze im Hof. Das Haus wurde 2020 erbaut, es befindet sich in ruhiger Lage, ca. 1 km vom Zentrum von Brtonigla und ca. 5 km vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Umag liegt 7 km und Novigrad 8 km entfernt. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.