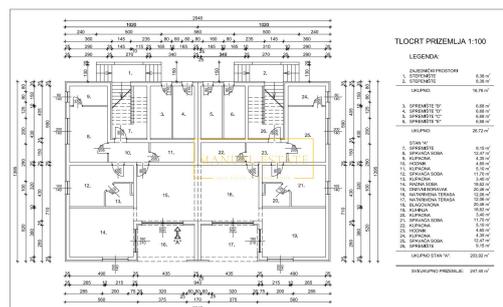
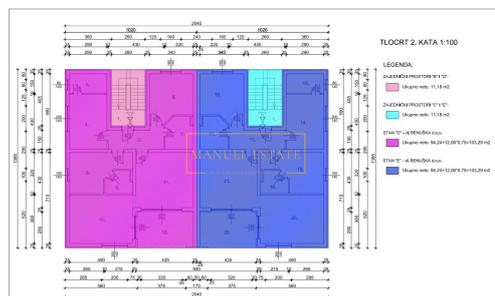
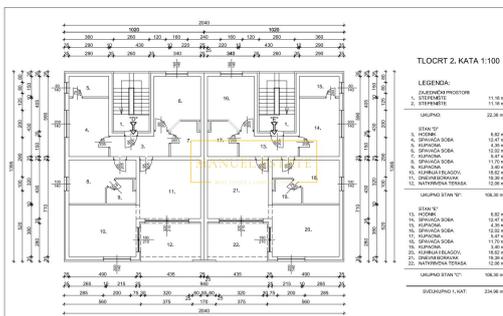




<b>Code :</b>	10955
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	106.30 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	500 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	65 km
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2022

**Preis :** 400.000 €



Wohnung (gekennzeichnet mit D) mit Panoramablick auf das Meer, Gesamtwohnfläche von 106,30 m<sup>2</sup>, im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt fünf Wohnungen gelegen. Es besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Küche und Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse und einem Abstellraum von 6,68 m<sup>2</sup>, die sich im Erdgeschoss des Gebäudes befinden. In jedem Raum der Wohnung werden hochwertige Klimaanlagen installiert, und es wird auch eine Fußbodenheizung geben, die mit Strom betrieben wird. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Außenstellplätze. Das Wohngebäude befindet sich nur 500 m vom Meer und schön dekorierten Stränden und etwa 2000 m vom schönen Zentrum von Poreč entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es auch alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben oder Urlaub am Meer, wie Geschäfte, Banken, Post, Restaurants. Das Wohngebäude befindet sich derzeit im Bau, die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist für 05/2023. Jahre. Der Preis dieser Wohnung im ersten Stock mit Meerblick beträgt 400.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

zu zahlen.