

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	10927
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	400 m ²
Grundstücksfläche :	1639 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafen :	75 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2015

Preis : 1 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Wohnhaus mit drei separaten Wohnungen mit Meerblick. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss und ersten und zweiten Stock. Gesamtwohnfläche von ca. 400 m², mit Grundstück von 1639 m². Das Haus kann eine eigenständige Wohneinheit sein, aber auch ein Wohnhaus mit drei separaten Wohnungen. Jede Wohnung hat ca. 90 m², Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Bad und WC. Das Wohnhaus verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmer, 3 Bäder, zwei Toiletten, sowie eine Terrasse/Balkon mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer, Außenpool, Olivenhaine und viel Grün. Im ganzen Haus wurde eine Zentralheizung installiert, und es wurden auch hochmoderne Klimaanlagen installiert. Das Zentrum des Landschaftsgartens ist ein großer Außenpool von 60 m² mit Sonnendeck, überdachter Außenküche und Terrasse, der perfekte Ort zum Entspannen, zu jeder Jahreszeit. Es gibt auch drei Parkplätze im Hof. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Olivenhainen, nur zwei Kilometer vom Zentrum der schönen kleinen istrischen Stadt Novigrad und zwei Kilometer vom Meer und den Stränden entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es auch Geschäfte, Banken, Post, Restaurants, Weinkeller. Die Anlage wurde 2015 gebaut. Das Einfamilienhaus steht komplett möbliert zum Verkauf und ist die perfekte Investition in die Zukunft. Es besteht auch die Möglichkeit der touristischen Vermietung. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.