MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 10913 |
| **Lage :** | Novigrad |
| **Wohnfläche :** | 221 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 1986 m2 |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 7000 m |
| **Entfernung vom Meer :** | 7000 m |
| **Entfernung vom Flughafent :** | 58 km |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 6 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 6 |
| **Meerblick :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Garage :** | Ja |
| **Lagerung :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Zentralheizung :** | Ja |
| **Energieeffizien :** | A |
| **Baujahr :** | 2016 |

Preis : 1.850.000 €

Moderne Villa in der Nähe von Novigrad, mit wunderschönem Meerblick, Wohnfläche von 221 m2, mit einem Landschaftsgarten von 1986 m2 und einem Swimmingpool von 48 m2. Es besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über: offene Küche mit Essbereich, geräumiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie Waschküche und Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ebenfalls jeweils mit eigenem Bad. Für ein komplettes Erlebnis und Entspannung bietet die Villa einen großen Außenpool von 48 m2, eine Sauna, einen Whirlpool, eine Sommerküche im Freien und einen Spielplatz für Kinder. Im ganzen Haus wurde eine Zentralheizung installiert, und es wurden auch hochmoderne Klimaanlagen installiert. Es verfügt über einen privaten Parkplatz. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage, bietet absolute Intimität, mitten in der Natur, mit Blick auf das Meer. Es gibt Geschäfte und Restaurants in der Nähe. Nur 8 km vom Meer und den Stränden entfernt. Der Preis dieser Luxusvilla beträgt 1.850.000 Euro. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

zu zahlen.