

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

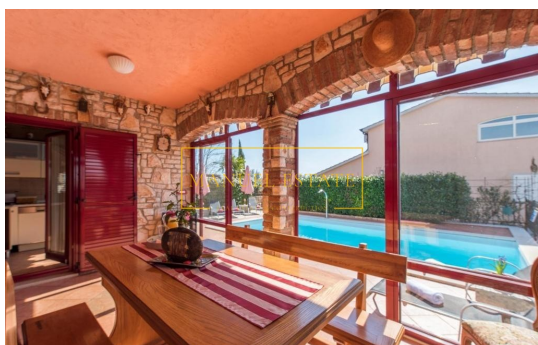
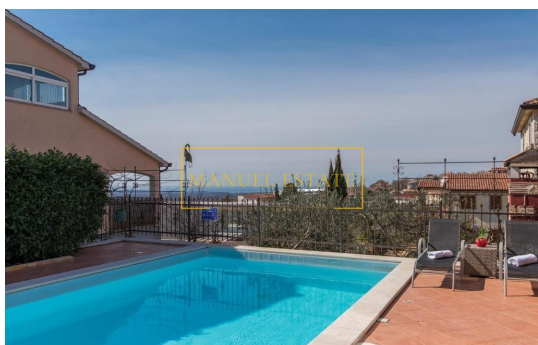
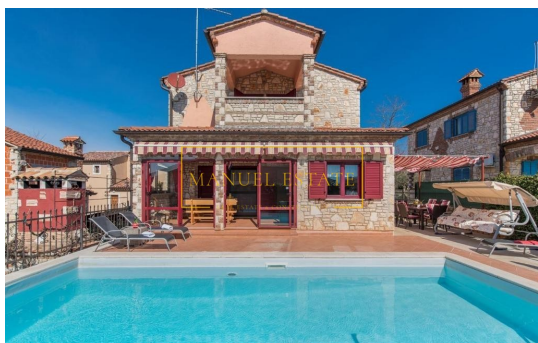
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10874
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Meer :</b>	8000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	60 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 550.000 €

Schöne Villa zum Verkauf in Kastelir, Istrien, 130 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 530 m<sup>2</sup>. Es hat zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Wohnzimmer, Küche, Terrasse. Es hat auch Klimaanlage, Zentralheizung, Garage, Parkplatz und Schwimmbad von 32 m<sup>2</sup>. Es gibt ein Geschäft und ein Restaurant in der Nähe. Die Villa ist 8 km vom Meer entfernt. Es befindet sich in ruhiger Lage, nur 15 Minuten von Porec entfernt. Es hat einen wunderschönen Meerblick. Preis: 550.000 Euro. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.