

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION



**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

<b>Code :</b>	10681
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	1736 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	9871 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	35 km
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 1 €

Bauernhof zum Verkauf in der Nähe von Novigrad, auf einem Grundstück von 9871 m<sup>2</sup>, mit einem Haus und zwei Bauernhöfen. Der Standort ist optimal für die Entwicklung von Bioprodukten und Lebensmitteln. Auf dem Grundstück befindet sich ein eingetragenes Haus von 131 m<sup>2</sup> und zwei Nebengebäude. Die Gebäude verfügen über Drehstrom, liegen in der Nähe von Autobahnen und die Straße ist asphaltiert. Das Anwesen ist nur 50 m vom Fluss Mirna, 5 km vom Meer und 10 km vom Zentrum von Novigrad entfernt.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.