

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11038
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	700 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	50 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2022

**Preis :** 1.030.000 €

Freistehende Villa am Rande des Dorfes, in ruhiger Lage, nahe dem Meer, in der Nähe von Poreč, Funtana. Gesamtwohnfläche 183 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 520 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss gibt es: einen Flur, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Toilette, eine Waschküche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Glaswänden und einem Ausgang zu einer überdachten Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 24 m<sup>2</sup>. In der gesamten Villa wurde eine Fußbodenheizung implementiert. Der äußere Teil besteht aus einem sorgfältig angelegten Garten, einem Swimmingpool mit Liegewiese, einer Sommerküche mit Platz zum Entspannen und einem privaten Parkplatz. Es wird unmöbliert verkauft. Der Preis dieser luxuriösen modernen Villa beträgt EUR 1030000,00. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.