

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Code :</b>                     | 11190             |
| <b>Lage :</b>                     | Novigrad          |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 10 m              |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 70 km             |
| <b>Etage :</b>                    | 3                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 1                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 1                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 1                 |
| <b>Meerblick :</b>                | Ja                |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                |
| <b>Lagerung :</b>                 | Ja                |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja                |
| <b>Aufzug :</b>                   | Ja                |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt     |
| <b>Baujahr :</b>                  | 0000              |

Preis : 390.000 €

Einstöckige Wohnung mit Panoramablick auf das Meer, erste Reihe zum Meer, im dritten Stock eines Wohnhauses mit Aufzug gelegen. Es befindet sich im Zentrum von Novigrad, in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein komfortables tägliches Leben, wie Geschäfte, Banken, Post, Schule, Kindergarten, Restaurants, Weingüter. Die Gesamtwohnfläche von 65 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem großzügigen offenen Wohnbereich; moderne Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Glaswänden und Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Heizung/Kühlung der Wohnung mittels 4 Klimaanlagen. Ein überdachter Parkplatz. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Aufgrund seiner hervorragenden Lage, mitten im charmanten und begehrten Novigrad, in erster Reihe zum Meer, und aufgrund der Nähe zu allen Einrichtungen ist diese Wohnung eine perfekte Gelegenheit, ein neues Zuhause zu schaffen oder als Immobilie zu nutzen Investition zur touristischen Vermietung und als zusätzliches Jahreseinkommen. Preis: 390.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.