

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11256
<b>Lokacija :</b>	Sveti Petar u Šumi
<b>Površina objekta :</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1094 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	24000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	45 km
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 395.000 €

Kuća s bazenom u centralnoj Istri - Sveti Petar u Šumi, nalazi se na mirnoj lokaciji, na prostranoj parceli od 1094 m<sup>2</sup>. Stambene površine 104 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i natkrivene terase. Grijanje/hlađenje: klima uređaj u svakoj sobi. Bazen površine 32 m<sup>2</sup>, sunčalište i vanjski tuš. Ograđeno dvorište sa parkingom.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.