

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10887               |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 330 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1250 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 15000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 15000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 50 km               |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 5                   |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 5                   |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2012                |

Cijena : 880.000 €

Prodaje se luksuzna vila u blizini istarskog gradića Sv. Lovreč, površine 330 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 1250 m<sup>2</sup>. Vila je raspoređena na dvije etaže, prizemlje i kat, te se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, velikog dnevnog boravka, pet spavaćih soba i pet kupaonica. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu. U prizemlju vile imamo podno grijanje, a na katu je centralno na naftu, također u svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj. Ima predivno uređeni vrt sa vanjskim bazenom od 40 m<sup>2</sup>, saunu, jacuzzi za četiri osobe, kamin te tri parking mjesta. Nalazi se na mirnoj lokaciji, u blizini istarskog gradića Sv. Lovreč. U neposrednoj blizini vile nalazi se sve što je potrebno za lagodan život, trgovina, restoran, škola. Cijena: 880.000 eura. Za sve ostale informacije molimo Vas da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.