

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10992
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	116 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	260 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	6000 m
<b>Entfernung vom Flughafenf :</b>	70 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2022

**Preis :** 445.000 €

Eine moderne Doppelhaushälfte mit spezifischem Design in ruhiger Lage in der Nähe von Brtonigla mit einer Gesamtwohnfläche von 116 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss befinden sich: Eingang und Treppenhaus, Küche und Esszimmer, Flur, Toilette und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Raum für Geselligkeit. Die zweite Etage besteht aus einem Flur und einer Treppe, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einem Hauptschlafzimmer mit überdachter Terrasse. Mittelpunkt des liebevoll angelegten Gartens (260 m<sup>2</sup>) ist ein Swimmingpool mit Liegewiese. Es gibt auch einen privaten Parkplatz für zwei Autos im umzäunten Hof. Die Lage ist ideal, eine ruhige Gegend, eine kleine Stadt, 7 km vom Meer und 8 km von Novigrad entfernt. Der Preis für dieses moderne im Bau befindliche Haus mit attraktivem Design beträgt 445.000 Euro (MwSt. und 3 % Agenturprovision sind im Preis enthalten). Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer/2023 geplant. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.