

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	10881
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	12000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	52 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	8
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** Preis auf Anfrage €

Villa zum Verkauf im Dorf Buje, 240 m<sup>2</sup>, hat drei Etagen, besteht aus einer Küche, 10 Schlafzimmern, 8 Bädern. Es verfügt über eine Klimaanlage, einen Außenpool, eine Außenküche, einen Kamin, einen Pavillon, einen privaten Parkplatz und einen wunderschön angelegten Garten, einen Garten von 1100 m<sup>2</sup>. Es hat auch ein kleines Gästehaus, 56 m<sup>2</sup>, das eine Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Terrasse und Garten hat. Es befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur, hat eine schöne Aussicht, nur 3 km vom Stadtzentrum, Geschäften, Banken, Post, Schule entfernt. Der nächste Flughafen ist der 52 km entfernte Flughafen Triest und der Flughafen Pula 57 km. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.

