

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11060
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	16000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	46 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

Preis : Preis auf Anfrage €



Renoviertes autochthones istrisches Steinhaus in ruhiger Lage mit Panoramablick auf die Landschaft und das Meer, in der Nähe von Buje, Gesamtwohnfläche von 127 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über drei Etagen, im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne und im ersten Stock von 70 m<sup>2</sup> befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche + ein Esszimmer + ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit einem wunderbaren Blick ins Grüne und in die Natur. Im zweiten Stock des Hauses gibt es einen zusätzlichen Raum von 70 m<sup>2</sup>, der angepasst werden muss. Heizung/Kühlung: Klimaanlage. Ein Steinhaus mit vielen Details, perfekt für Ihr neues Zuhause oder als Feriendomizil, oder als Mietinvestition und zusätzliches Einkommen. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.



Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.