

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 10913               |
| Lokacija :                | Novigrad            |
| Površina objekta :        | 221 m <sup>2</sup>  |
| Površina zemljišta :      | 1986 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 7000 m              |
| Udaljenost od mora :      | 7000 m              |
| Udaljenost od aerodroma : | 58 km               |
| Broj etaža :              | 2                   |
| Broj spavaćih soba :      | 6                   |
| Broj kupatila :           | 6                   |
| Pogled na more :          | Da                  |
| Parkiralište :            | Da                  |
| Garaža :                  | Da                  |
| Spremište :               | Da                  |
| Klima :                   | Da                  |
| Centralno grijanje :      | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | A                   |
| Godina izgradnje :        | 2016                |

Cijena : 1.850.000 €

Moderna vila u blizini Novigrada, s predivnim pogledom na more, stambene površine 221 m<sup>2</sup>, sa uređenom okućnicom od 1986 m<sup>2</sup>, i bazenom od 48 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi: otvorena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, te praonica rublja i skladište. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, također svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Za kompletni doživljaj i opuštanje vila nudi veliki vanjski bazen od 48 m<sup>2</sup>, saunu, jacuzzi, vanjsku ljetnu kuhinju, te igralište za djecu. Kroz kuću je provedeno centralno grijanje, te su također ugrađeni vrhunski klima uređaji. Ima privatni parking. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji, pruža potpunu intimu, u centru prirode, s pogledom na more. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina i restorani. Samo 8 km od mora i plaža. Cijena ove luksune vile je 1.850.000 eura. Za sve ostale informacije molimo Vas da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.