

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11240
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1982

**Cijena :** 830.000 €

Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, nalazi se u Poreču, u blizini svih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život. Na prvom i drugom katu nalaze se dva prostrana stana površine 112 m<sup>2</sup>, sastoje se od tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te ostave i dvije terase. U prizemlju nalazi se manji stan od 50 m<sup>2</sup>. Uređena okućnica od 900 m<sup>2</sup>. Privatni parking. Kuća se koristi za stanovanje i najam. Potrebna je renovacija. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.