

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11054
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	698 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	14000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	80 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

Preis : 630.000 €

Istrisches freistehendes Steinhaus mit Holzbalken und Swimmingpool, in der Nähe von Buje. Gesamtwohnfläche von 218 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 698 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss befinden sich: überdachter Eingang, Flur, Treppenhaus, Badezimmer, Toilette, Schlafzimmer, Technikraum, Abstellraum, moderne weiße Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zu einem geräumigen überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und Oliven. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Taverne als perfekter Ort zum Entspannen nach einem anstrengenden Tag und eine Garage. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus zwei Schlafzimmern besteht, von denen eines Zugang zu einem überdachten Balkon mit Blick auf die Landschaft hat; Jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer. Mittelpunkt des liebevoll angelegten Gartens ist ein Swimmingpool mit Liegewiese. Die Villa ist komplett eingezäunt. Es befindet sich in ruhiger Lage, ca. 3 km vom Stadtzentrum und ca. 10 Minuten vom Meer entfernt. Preis: 630.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.