

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	11197
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Grundstücksfläche :</b>	1800 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	70 km
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 75.000 €

Ackerland mit Olivenbäumen und Wasser auf dem Grundstück, Fläche von 1800 m<sup>2</sup>, befindet sich in ausgezeichneter Lage, 2 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, in Novigrad. Ein wunderschön gepflegter Olivenhain mit 50 Olivenbäumen, 35 Jahre alt, wartet auf seinen neuen Besitzer, der ihn genauso lieben wird wie der vorherige. Neben dem Grundstück verläuft eine weiße Straße, die den Zugang zum Olivenhain erleichtert. Der Preis für einen Olivenhain mit Wasser auf dem Grundstück beträgt 75.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.

