

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11215
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	70 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 600.000 €

Geräumige Doppelhaushälfte in modernem Design, Gesamtwohnfläche von 200 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 150 m<sup>2</sup>. Es wird in ruhiger Lage in der Nähe des schönen Novigrad liegen, 2 km vom Stadtzentrum, dem Meer und den Stränden entfernt.

Es wird sich über drei Etagen erstrecken. Im Erdgeschoss wird es eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, dann eine offene Küche und ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer mit Glaswänden und einem Ausgang geben die Terrasse. Die Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden werden. Im zweiten Stock wird es ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer, Olivenhaine und Weinberge geben.

Im komplett umzäunten und liebevoll angelegten Garten entsteht ein Garten mit Platz zum Entspannen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage, Kamin, Sicherheitstür, Privatparkplatz - 2 Parkplätze.

Geplanter Baubeginn am 1. Februar 2024.

Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten am 1. Juni 2025.

In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich alle notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Alltag, wie Geschäfte,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Banken, Postämter, Schulen, Restaurants. Aufgrund seiner Lage, der ruhigen Zone und umgeben von unberührter Natur eignet sich dieses Haus perfekt als neues Zuhause oder als gute Investition und Gelegenheit für touristische Vermietung und zusätzliches Einkommen.

Preis: 600.000 Euro.

Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach der Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) der betreffenden Immobilie mit der Agentur „Manuel Estate d.o.o.“ Wenn der Käufer die endgültige Kaufentscheidung trifft und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abschließt, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des gesamten Kaufpreises zu zahlen.