

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 11184 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 53.43 m ² |
| Udaljenost od centra : | 800 m |
| Udaljenost od mora : | 600 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 75 km |
| Kat : | 2 |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 1 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 0000 |

Jednoetažni stan na drugom katu s pogledom na more, u neposrednoj blizini centra grada, mora, plaža i svih ostalih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život. Nalazi se u mirnoj zoni, u rezidencijalnoj zgradi, u šarmantnom Novigradu, 800 metara od centra grada i 600 metara od mora i plaža. Ukupne stambene površine od 53,43 m²; sastoji se od ulaznog predprostora, hodnika, spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu sa koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje: peć na pelete. Hlađenje: klima uređaj. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih sadržaja; trgovina, banka, škola, vrtić, ambulanta, autobusna stanica, restorani, vinarije, stan je savršen kao novi dom za par, manju obitelj, ili kao dobra prilika za dodatni prihod od turističkog najma. Vodeni park Istralandia nalazi se na 5 km udaljenosti, a Poreč i Umag na 15 km. Cijena: 179.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.