

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10980            |
| <b>Lokacija :</b>                | Kaštelir-Labinci |
| <b>Površina objekta :</b>        | 150 m2           |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 500 m2           |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da               |
| <b>Klima :</b>                   | Da               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022             |

Cijena : 493.000 €

Moderna dvojna kuća, u Kašteliru, ukupne stambene površine od 150 m2 s okućnicom od 500 m2. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, prostrani dnevni boavak, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, te dvije natkrievne terase. Grijanje je na klima inverter, ali po želji kupca uz nadoplatu može i biti ugrađena i dizalica topline. Središte pomno uređene okućnice je bazen sa sunčalištem. Dvorište je u potpunosti ograđeno, a ispred kuće nalazi se predviđeni prostor za parking za dva automobila. Kuća neće biti namještena. Kuća se nalazi na dobroj lokaciji, Kaštelir, blizina svih sadržaja pješke; od restoran, kafići, trgovina, škola. Miran predio. Povijesna jezgra i centar grada Poreča, te more i predivno uređene plaže su na samo 10 km udaljenosti. Početak gradnje je planiran krajem 2022. godine, a završetak radova na jesen 2023. godine. Cijena ove suvremene dvojne kuće s bazenom je 493.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.