

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10940
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	85 m2
<b>Gartenfläche :</b>	23 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	800 m
<b>Entfernung vom Flughafenfent :</b>	65 km
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2021

**Preis :** 350.000 €

Geräumige Wohnung zum Verkauf in der istrischen Stadt Novigrad, Neubau, Gesamtwohnfläche von 85 m2 mit einem Garten von 23 m2, im Erdgeschoss eines Wohngebäudes aus dem Jahr 2021. Es besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer überdachten Terrasse von 18 m2 und einem Abstellraum im Keller. Top-Klimaanlagen sind in allen Räumen installiert. Es hat auch einen eingebauten Schornstein und es besteht die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren. Der Boden ist mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt. PVC-Türen und Fenster. Zur Wohnung gehören auch 2 Außenstellplätze. Das Wohngebäude ist nur 800 m vom Meer und schönen Stränden und etwa 1 km vom Stadtzentrum entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich: Geschäfte, Klinik, Kindergarten, Schule, Spielplätze, Fitnessstudio, Post, Banken, Restaurants und Weinkeller. Der Preis dieser Wohnung in Meeresnähe beträgt 350.000 Euro. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.