

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11162              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 142 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 418 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 75 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022               |

Cijena : 790.000 €

Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more, u blizini Novigrada. Sveukupne stambene površine od 142 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 418 m<sup>2</sup>. Prostire se na suteren, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, te prostrani open-space dnevni prostor od 45 m<sup>2</sup>, kojeg čini moderno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na terasu gdje se nalazi bazen i sunčalište sa pogledom na more, pejzaž i zelenilo. U sutereni smještena je spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na terasu, te ostava/praoonica. Na katu kuće smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. Pogled na more sa kata i iz prizemlja. Dodatne karakteristike: ugrađeni vrhunski klima uređaji, podno grijanje, vanjski bazen, prostrana terasa, grill zona, vrt, privatni parking.

Vila se nalazi u blizini Novigrada, na 2 km udaljenosti od mora i prvih pomno uređenih plaža, 3 km od centra grada, 5 km od zabavnog vodenog parka Istralandia, te 15 km od Umaga i Poreča. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život (trgovine, restorani, škola, vrtić, autobusni kolodvor, vinarije i uljare).

Zbog svog unikatnog izgleda ova avangardna vila suvremenog dizajna savršena je prilika za stvaranje novog doma ili kao dobra investicija i dodatni prihod od turističkog najma. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

„Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.