



<b>Code :</b>	11206
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	64 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	500 m
<b>Entfernung vom Flughafenfent :</b>	85 km
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2022

**Preis : 300.000 €**

Eine Zweizimmerwohnung (B) im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten, mit einer Fläche von 64,20 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, davon eines hat Zugang zur Terrasse, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Klimaanlage, Abstellraum im Keller, einen Garagenstellplatz und einen Außenstellplatz. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, in der Nähe von Umag, 500 Meter vom Meer und etwa 5 km vom Stadtzentrum entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Alltag. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Preis: 300.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach der Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) der betreffenden Immobilie mit der Agentur „Manuel Estate d.o.o.“ Wenn der Käufer die endgültige Kaufentscheidung trifft und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abschließt, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des gesamten Kaufpreises zu zahlen.