

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11175
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	65 km
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 235.000 €

U neposrednoj blizini grada Poreča, smjestiti će se ovaj stan u prizemlju novosagrađene zgrade. Stan ima ukupno 66,10 m<sup>2</sup> stambenog postora i 50 m<sup>2</sup> vrta. Sastojati će se od prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt, kuhinje po open-space konceptu, blagovaonice, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Kompletan stan biti će klimatiziran, grijanje će biti podno na struju, a ispred zgrade nalaziti će se dva parking mjesta koja pripadaju stanu.

Stanovi će se nalaziti na rubu građevinske zone što će budućim vlasnicima pružati dodatnu privatnost i mirnu atmosferu. Sadržaj za život od škole, vrtića, trgovina, dječjih parkova, igrališta, turističkih kampova, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, apoteke, nalaze se u blizini mjesta. Planirani završetak gradnje je za ljetno 2025. godine.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.