

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11038
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	183 m2
Površina zemljišta :	520 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Udaljenost od aerodroma :	50 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 1.030.000 €

Samostojeća vila na rubu naselja, na mirnoj lokaciji, u blizini mora, okolica Poreča, Funtana. Sveukupne stambene površine 183 m², na parceli od 520 m². Prostire se na dvije etaže, u prizemlju se nalazi: hodnik, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba sa kupaonicom, WC, praonica, prostran dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaonice i natkrivena terasa od 24 m². Kroz cijelu vilu provedeno je podno grijanje. Vanjski dio čini pomno uređena okućnica, bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa prostorom za opuštanje, i privatni parking. Prodaje se nenamještena. Cijena ove raskošne moderne vile je 1030000,00 eur. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.